

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Орджоникидзе, дом № 79, выполняемых ООО УК "Управ Дом", на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 910 м.кв.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 1339,3 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 139,0 м. кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
	Раздел 1: доходы		
1	Общая площадь помещений	м2	1339,3
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	433 316
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	398 651
	Раздел 2: расходы всего:		
4	в том числе:		
5	Уборка дворовых территорий	руб.	68883
6	Уборка подъездов	руб.	56660
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	11331
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	33107
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	15997
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	20000
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	6001
12	Расходы по управлению	руб.	84437
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3553
14	Очистка дымоходов	руб.	42447
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	7999
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	30118
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	2447
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	6344
19	Итого:	руб.	389323
20	Рентабельность 5 %	руб.	19466
21	Итого:	руб.	408789
22	Уплата налога 6%	руб.	24527
23	Всего по смете	руб.	433316

Управляющая организация:

Дзангубеков В.С.

